

Số: 03/TB-CTHADS

Kon Tum, ngày 04 tháng 01 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 và Quyết định số 431/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020; Quyết định số 321/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2019; Quyết định số 319/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 02/11/2021; Quyết định số 07, 08/QĐ-CTHADS ngày 16/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 2010/12.21/THA/GLI/EXIMA ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim (EXIMA), địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, P.12, Q. 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.



Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên, xử lý thi hành án gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 160 (Số hiệu thửa đất đã được thay đổi lại là 169. Do hiệu chỉnh bản đồ địa chính. Theo hồ sơ số 004931. DT.001, ngày 22/7/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Hà); Tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 3 B (nay là tổ DP 3), thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum có Diện tích là 320 m² (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 250 m², đất trồng cây hàng năm khác 70 m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất do nhà nước công nhận QSD đất. Do UBND huyện Đăk Hà cấp giấy CNQSD đất số: CD389349 ngày 11/01/2017 mang tên Vũ Thị Huyền Trang.

Về tình trạng, đặc điểm tài sản khi kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

1.1. Quyền sử dụng đất:

Theo kết quả đo đạc xác định diện tích thực tế cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Trần Xuân Lãm = 40 m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Hùng = 40 m;
- Phía Nam giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai = 8 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Vũ Đức Ngọc = 8 m.

Như vậy: Tổng diện tích đất theo kết quả đo đạc là 320 m² (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi mét vuông). Phù hợp với diện tích theo giấy chứng nhận CNQSD đất số: CD389349 Do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 11/01/2017 mang tên Vũ Thị Huyền Trang nêu trên.

Giá trị tài sản: **2.320.406.866 đồng** (Hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn, tám trăm sáu mươi sáu đồng).

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

1.2.1. Nhà ở:

Có một căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 4,24 m x 21,9 m = 92,856 m².

Kết cấu: Móng, tường xây gạch, mái lợp tôn kẽm, nền láng vữa xi măng, trần bằng tấm bêtông cách nhiệt. Chiều cao từ nền đến đỉnh nóc 3m80;

1.2.2. Nhà bếp: Diện tích 4,24 m x 3,63 m = 15,391 m².

Kết cấu: Móng, tường xây gạch không tô, mái lợp ngói, nền láng vữa xi măng, chiều cao 3m.

1.2.3. Mái vòm trước: Diện tích 4,24 m x 3,5 m = 14,84 m².

Kết cấu: trụ sắt tròn 60, xà gò sắt hộp, mái lợp tôn kẽm, nền xi măng.

1.2.4. Giếng nước: Đường kính 1,2 m, sâu 14 m không thả bọng. Thành miệng giếng xây gạch cao 1,2 m, có nắp đậy.

Giá trị tài sản: **104.252.544 đồng** (Một trăm lẻ bốn triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm bốn mươi bốn đồng).

Có một cây nhãn trồng năm 1990 đường kính gốc khoảng 40 cm; một cây me trồng năm 1990 đường kính gốc khoảng 20 cm.

Giá trị tài sản: **180.000 đồng** (Một trăm tám mươi nghìn đồng)

Tài sản gắn liền với đất chưa được cấp giấy phép.

Tổng toàn bộ giá trị tài sản (Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là: **2.424.839.409 đồng**. Làm tròn **2.424.839.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn đồng).

- Thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá kể từ ngày thông báo đến hết ngày 05/01/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, số 42 đường Trương Hán Siêu, phường Duy Tân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo cho các tổ chức bán đấu giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định của khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum để hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá TS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Thiện